



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-674/2018-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EKO PLANET ENERGIJA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Virovitice, Petra Preradovića 39, MBS 010080436, OIB 57428667707, 25. ožujka 2020.

riješio je

1.Dosuđuje se kupcu GRAD VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB 89075064271, za polučeni iznos kupovnine u visini od 453.000,00 kuna nekretnina koja dolazi upisana u zk.ul.br.639, k.o.Antunovac i to čkbr.163, Ulica Poduzetnička zona II, dvorište ukupne površine 2919 m2, kao vlasnički dio 1/1 EKO PLANET ENERGIJA d.o.o. iz Virovitice, Petra Preradovića 39, a sada u stečaju.

2.Kupac GRAD VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB 89075064271, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 63.915,50 kuna, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 pozivom na br. Model HR05 540-674-18.

3.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja i nakon što kupac GRAD VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB 89075064271, uplati iznos od 63.915,50 kuna iz točke 2. ovog rješenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, da se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižnog odjela u Virovitici, u zemljišnim knjigama u korist kupca GRAD VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB 89075064271, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-6663/2019, pod poslovnim brojem Z-1211/2020 i pod poslovnim brojem Z-997/2016.

4.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu GRAD VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB 89075064271.

5.Ako kupac GRAD VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB 89075064271, ne plati iznos od 63.915,50 kuna u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nastaviti prodaju kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovni broj 7 St-674/2018-30 od 4. ožujka 2020. godine.

6.Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, te će se isto dostaviti nakon pravomoćnosti FINA-i radi objave na mrežnim stranicama FINA-e.

Obrazloženje

Rješenjem od 16. prosinca 2019. godine određeno je da će se nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja dolazi upisana kod Općinskog suda u Virovitici u Zemljišno knjižnom odjelu Virovitica, k.o.Antunovac, zk.ul. 639 i to čkbr.163, Ulica Poduzetnička zona II, dvorište ukupne površine 2919 m², kao vlasnički dio 1/1 EKO PLANET ENERGIJA d.o.o. iz Virovitice, Petra Preradovića 39, a koji je sada u stečaju, prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, dok je Zaključkom istog suda od 4. ožujka 2020. godine utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. ovog rješenja u ukupnom iznosu od 453.000,00 kuna, te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, Zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatkom dostavljeno je FINI, radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 20. ožujka 2020. godine razlučni vjerovnik GRAD VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB 89075064271, kao prvi i jedini razlučni vjerovnik na prethodno navedenoj nekretnini stečajnog dužnika EKO PLANET ENERGIJA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Virovitice, Petra Preradovića 39, MBS 010080436, OIB 57428667707, izjavio je prijebom svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedene nekretnine, sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na način da je izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijebom svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu i utvrdio da je vjerovnik GRAD VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB 89075064271, upisan kao prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenoj nekretnini dužnika iz točke 1. izreke ovog rješenja. Nadalje iz uvida u predmetni spis sud je utvrdio da se predmetna nekretnina prodaje sukladno Rješenju o prodaji od 16. prosinca 2019. godine, utvrdio da prijavljena i utvrđena tražbina razlučnog vjerovnika i sada ujedno kupca GRAD VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB 89075064271 osigurana založnim razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini, iznosi 712.006,50 kuna s p.p..

Odredbom čl.247. st.6. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebom svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a što je svojom

izjavom razlučni vjerovnik GRAD VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB 89075064271 i učinio podneskom od 20. ožujka 2020. godine kada je dao takvu izjavu u smislu citirane odredbe čl.247. st.6. SZ-a, te predložio da mu se navedena nekretnina dosudi.

Kako je sud utvrdio uvidom u priloženu dokumentaciju i izjavu da su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi predmetna nekretnina, jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 712.006,50 kuna, dok cijena, odnosno visina utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine iznosi 453.000,00 kuna, to je riješeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja o dosudi.

Razlučni vjerovnik koji prijebojem kupuje i stječe navedenu nekretninu, dužan je platiti troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno navedene nekretnine, a koji troškovi se odnose na predmetnu nekretninu koju je stekao prijebojem. Ti su troškovi, temeljem čl.253. SZ-a, utvrđeni u stvarnom iznosu od 63.915,50 kuna, zbog čega je odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč.3. i toč.4., dok je temeljem čl.106. st.2. OZ-a riješio kao u toč.5. izreke.

Bjelovar 25. ožujka 2020.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17895-21486**

Kontrolni broj: **0c98a-cab1a-86745**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.